



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация «Межрегиональная Группа
Проектировщиков» (АС «СРО «МГП»), осуществляющих подготовку проектной документации.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Георгиевск 2026 год



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОМЕГА»
357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Тургенева, 14
тел.: +7 928 307 08 48; e-mail: uk-sssr@yandex.ru

Член ассоциации «Саморегулируемая организация
«Межрегиональная Группа Проектировщиков» (АС
«СРО «МГП»)), осуществляющих подготовку
проектной документации.

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций:

СРО-П-213-23072019 от 23 июня 2021г.

**Документация по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство
оросительной системы с применением систем капельного орошения
многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО
«Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского
района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с
кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

18.11.2025.ИИ.П–ПМТ

ТОМ 4

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



Крамарь Н.В.

г. Георгиевск 2026 год

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации			Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
Раздел 1. Графическая часть			
ПП-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта планировки территории		
-	Чертеж красных линий	Не разрабатывается в связи с отсутствием существующих, устанавливаемых и отменяемых красных линий	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000		
-	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается в связи с отсутствием линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть			
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
Раздел 3. Графическая часть			
ПП-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000		
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта	
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не разрабатывается на основании Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр	
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия	
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. М 1:1000		
ПП-4	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата							

-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	Не разрабатывается в связи с тем, что согласно ФЗ № 116 от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект не является опасным производственным объектом
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Обзорная схема. Схема расположения листов графической части проекта межевания территории	
ПМ-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	
Раздел 4. Пояснительная записка		

Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ-СД

Лист

2

Содержание графической части

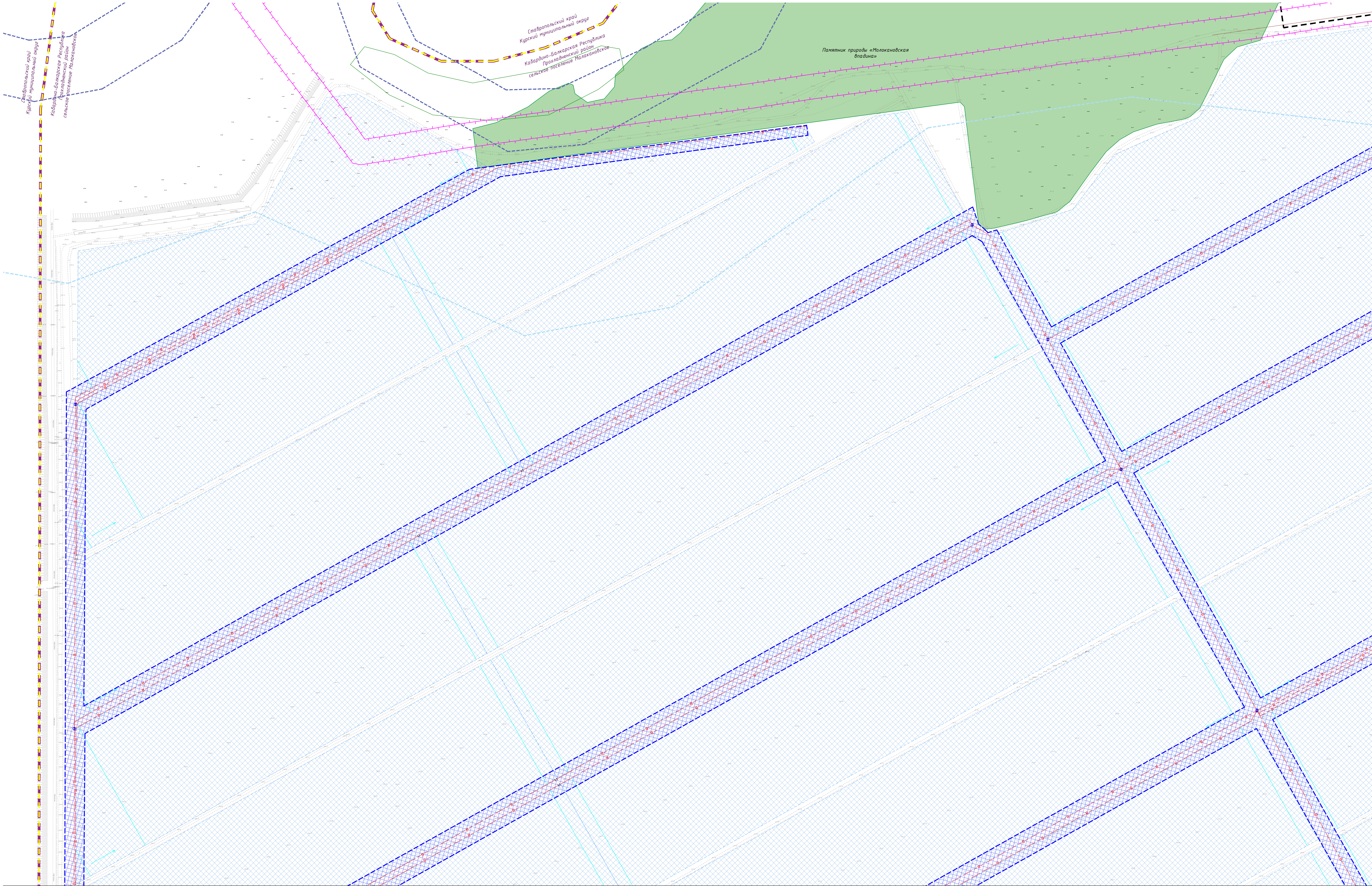
	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
							18.11.2025.ИИ.П–ПМТ-С			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Крамарь			02.26	Содержание графической части			
						Стадия	Лист	Листов		
						ПМ		1		
						ООО «ОМЕГА»				



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 3

- Примечания:
1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границы зон планируемого размещения линейных объектов, проектом межевания территории не определяются и могут быть определены в рамках отдельных работ по проекту зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов.
 2. В границах территории, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют. Однако в непосредственной близости расположены памятники природы «Молокановская впадина».
 3. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.
 4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.

- Условные обозначения:
- границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
 - проектируемые трубопроводы
 - орошаемые участки
 - границы публичных сервитутов согласно ЕГРН
 - сооружения согласно сведениям ЕГРН

- границы субъектов РФ
- границы муниципальных образований
- границы населенных пунктов

- Памятник природы «Молокановская впадина»
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- охраняемые зоны линий электропередачи
- охраняемые зоны газопроводов
- защитная зона
- прибрежная защитная полоса

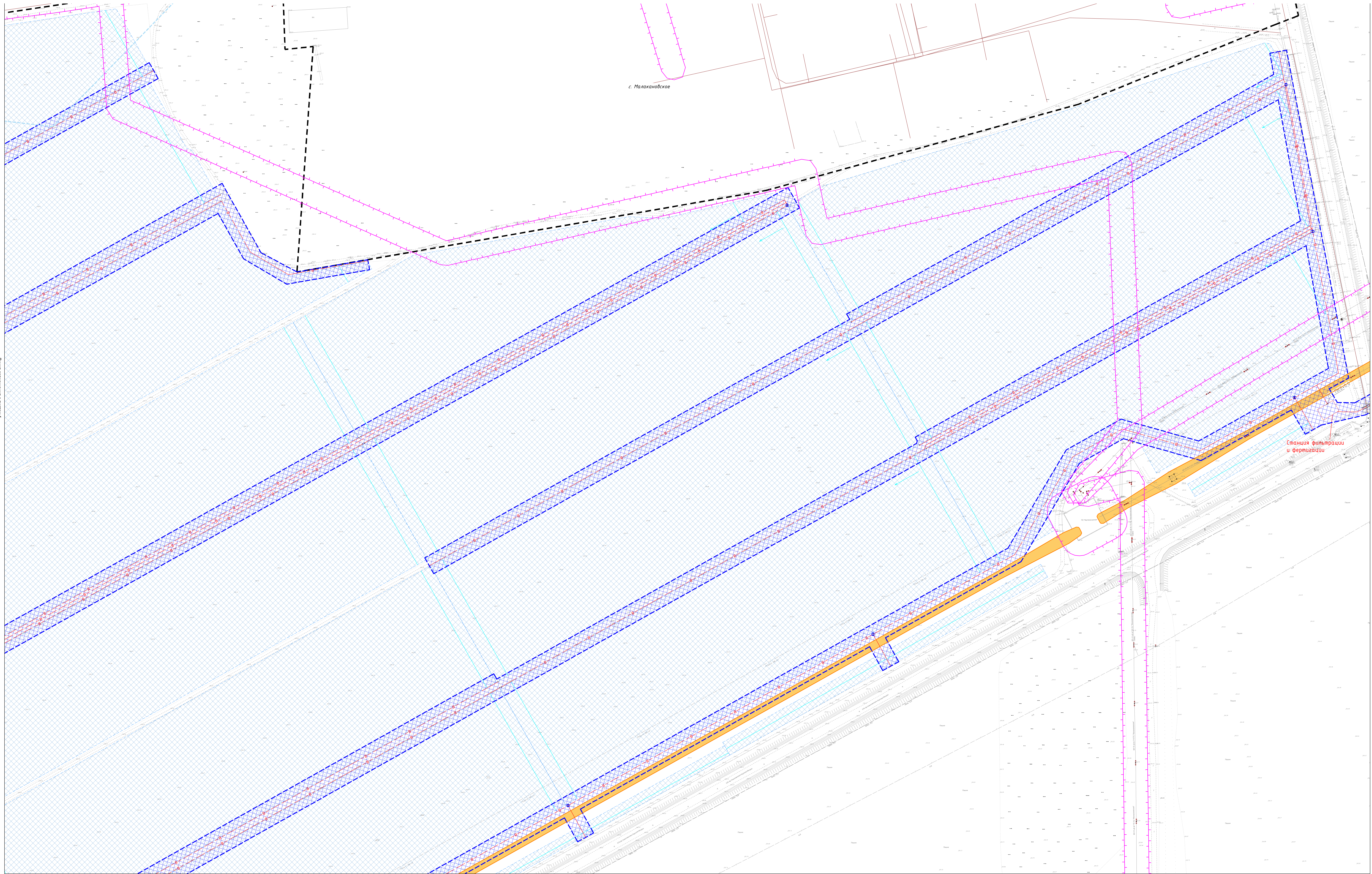
						18.11.2025 ИИ П-ПМТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»		
Илл.	Рис.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
				ИИ	12.25			
Проект межевания территории:								
Том 4. Планировка по абрисам								
Раздел 3. Графическая часть								
Чертеж межевания территории М 1:1000						Страница	Лист	Листов
						ПМ	1	10
Чертеж межевания территории М 1:1000						000 "ОМЕГА"		

Линия совмещения с листом 2



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



с. Малакановское

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 4

Примечание:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Иск.	Кор.	Лист	№ док.	Точность	Дата

18.11.2023 ИИ.П. - ТМТ

Лист
2

Формат А0



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Линия совмещения с листом 1

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

Прохладненский район
Кабардино-Балкарская Республика

С/х-ос. «Солнечный сад»

Линия совмещения с листом 4

Примечание:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Иск.	Кор.	Линейн.	Р.г.ок.	Топогидр.	Демо.
------	------	---------	---------	-----------	-------

18.11.2023 ИИ.П. - ГИИТ

Лист
3

Формат А0

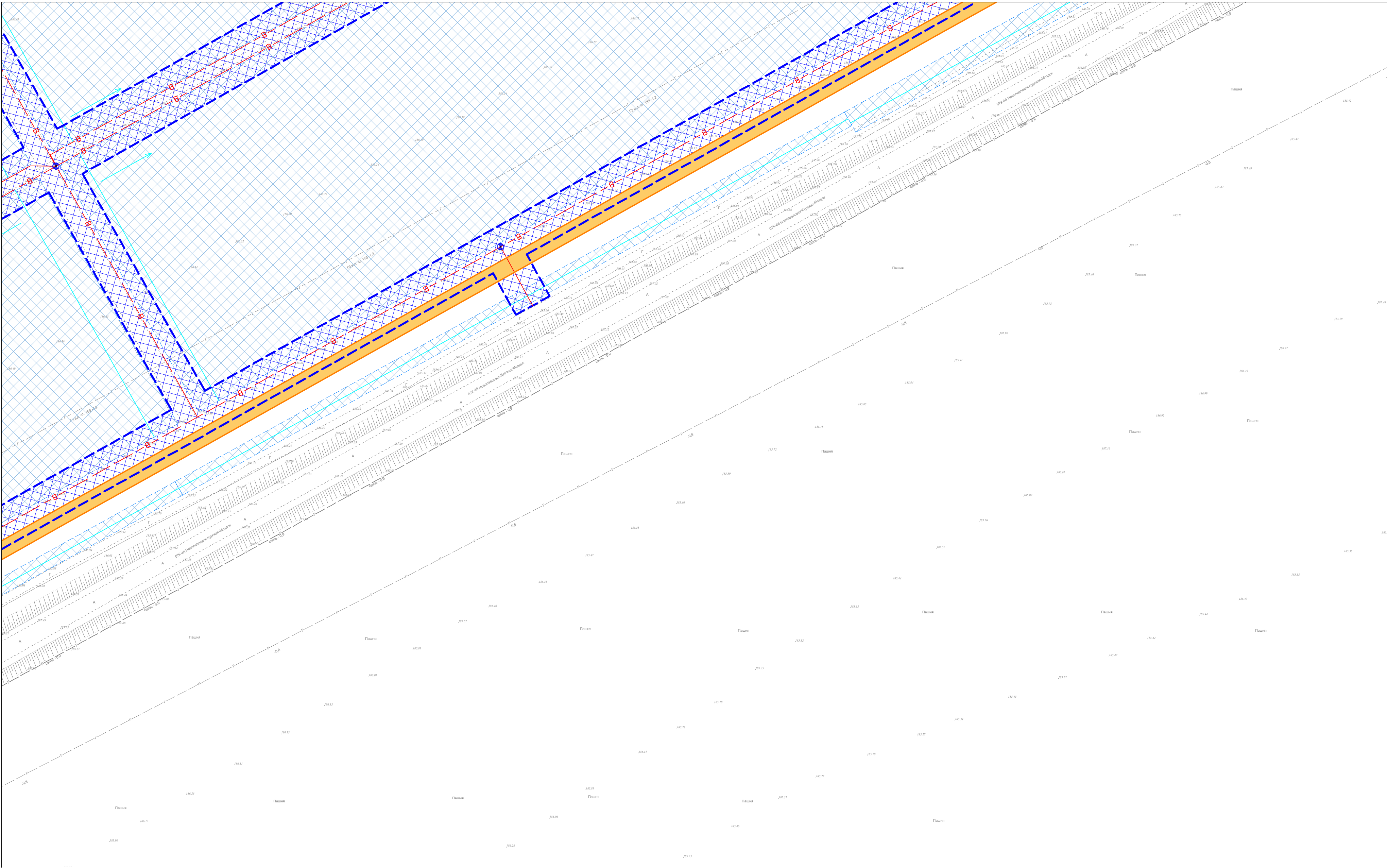


Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 3



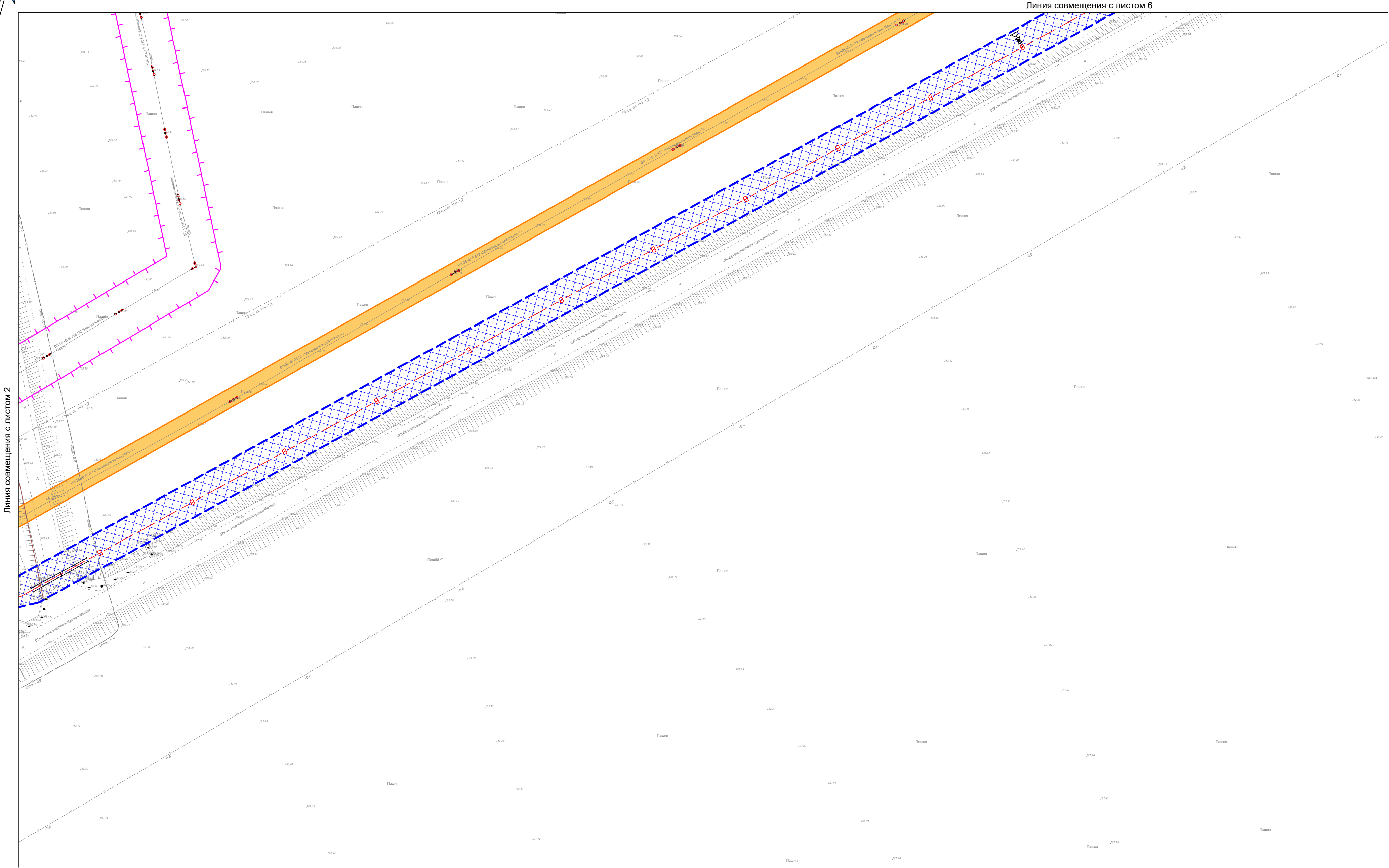
Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

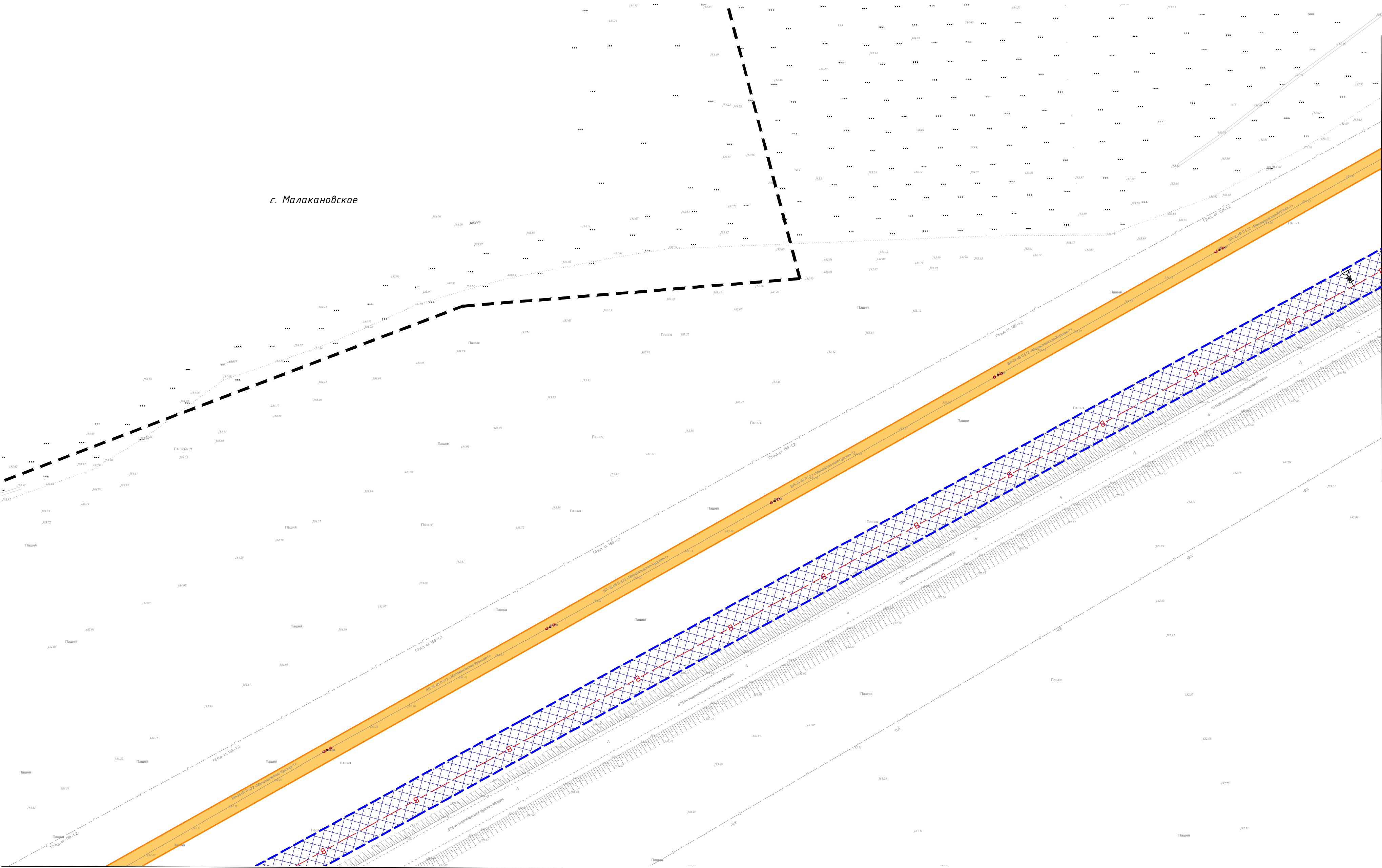
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 7

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. N° подл. Подп. и дата Взам. инв. N°

Изм.	Кол.	Лист	N° док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

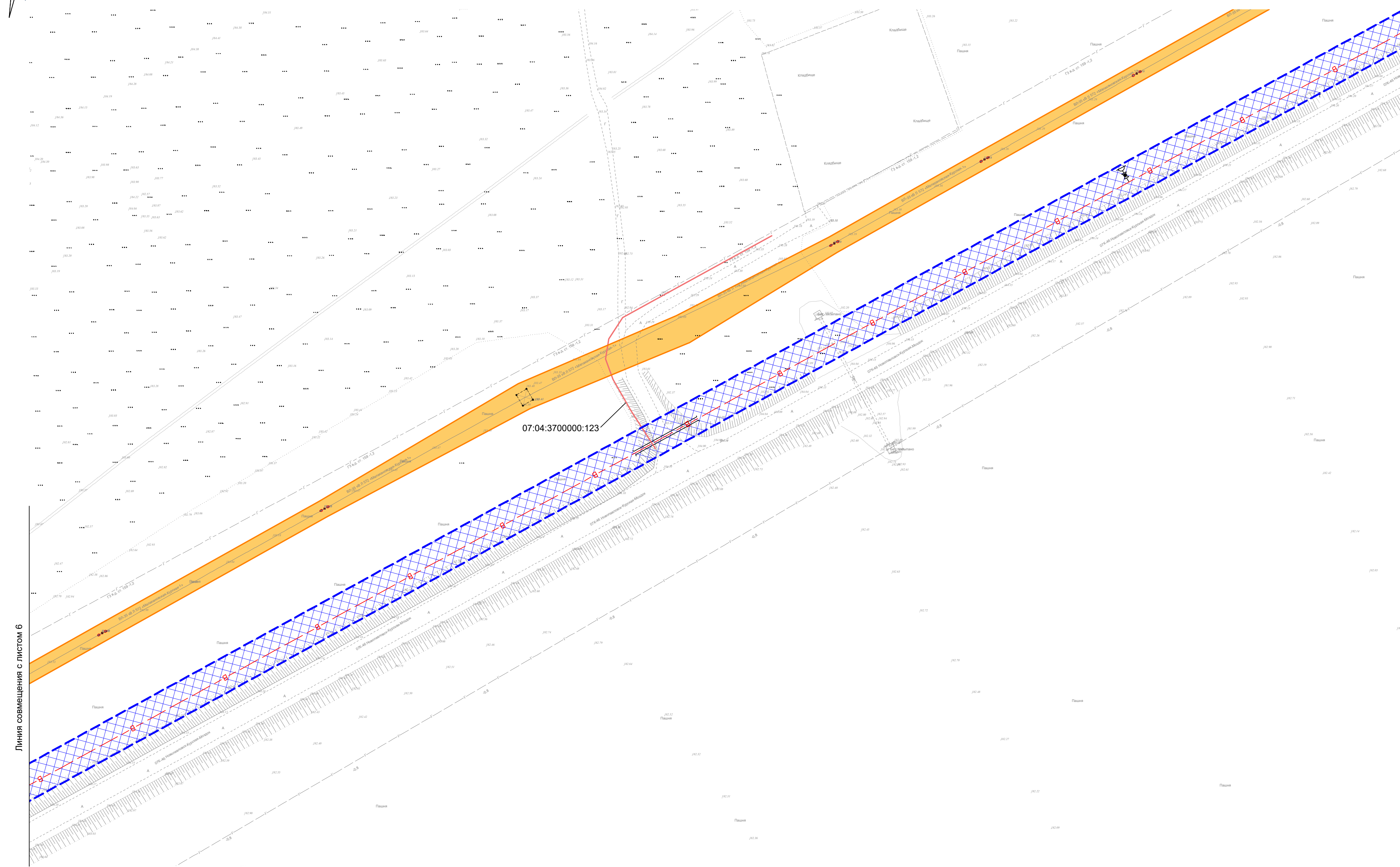
Лист
6

Формат А2



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 6

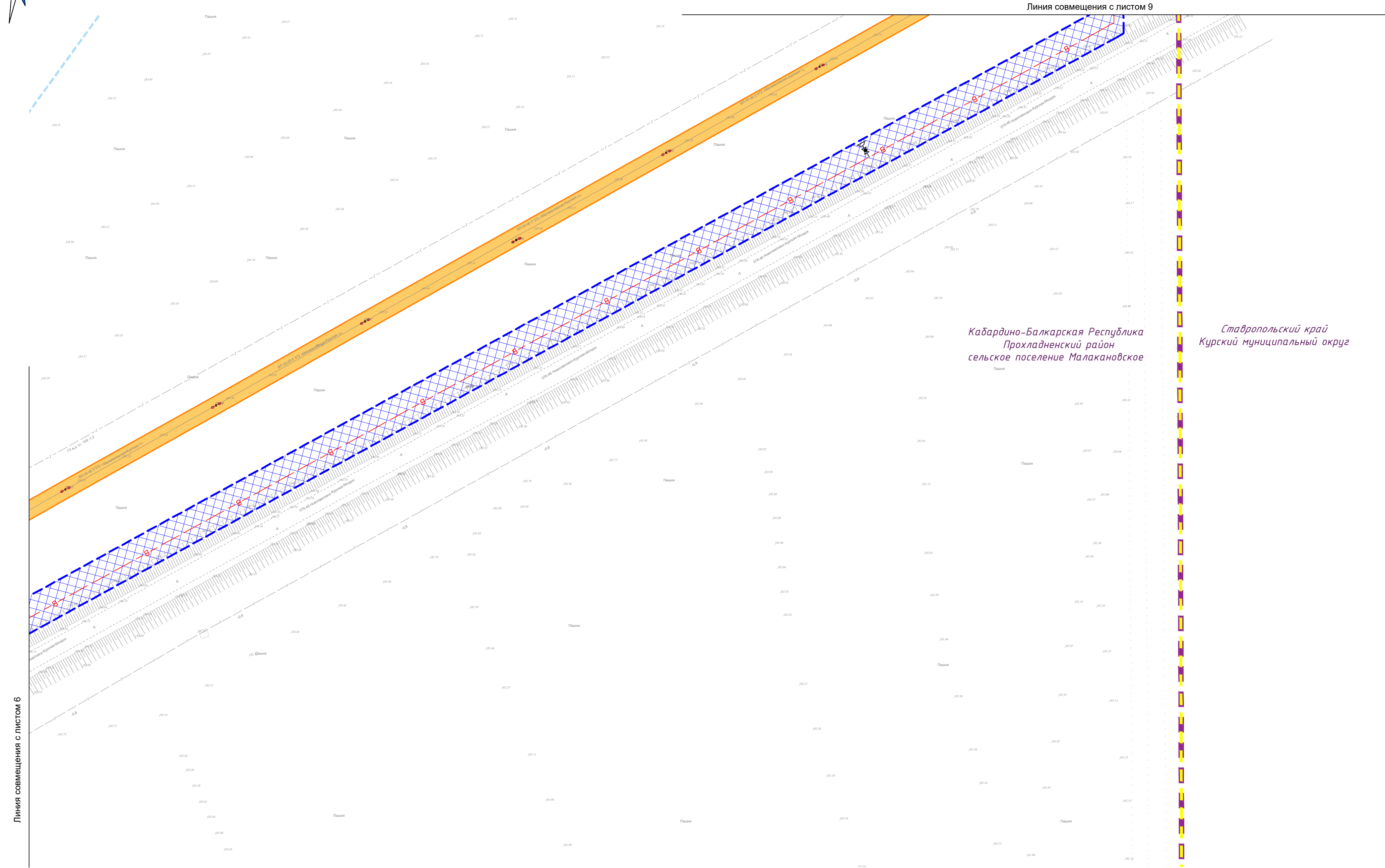
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»



Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район
сельское поселение Малакановское

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

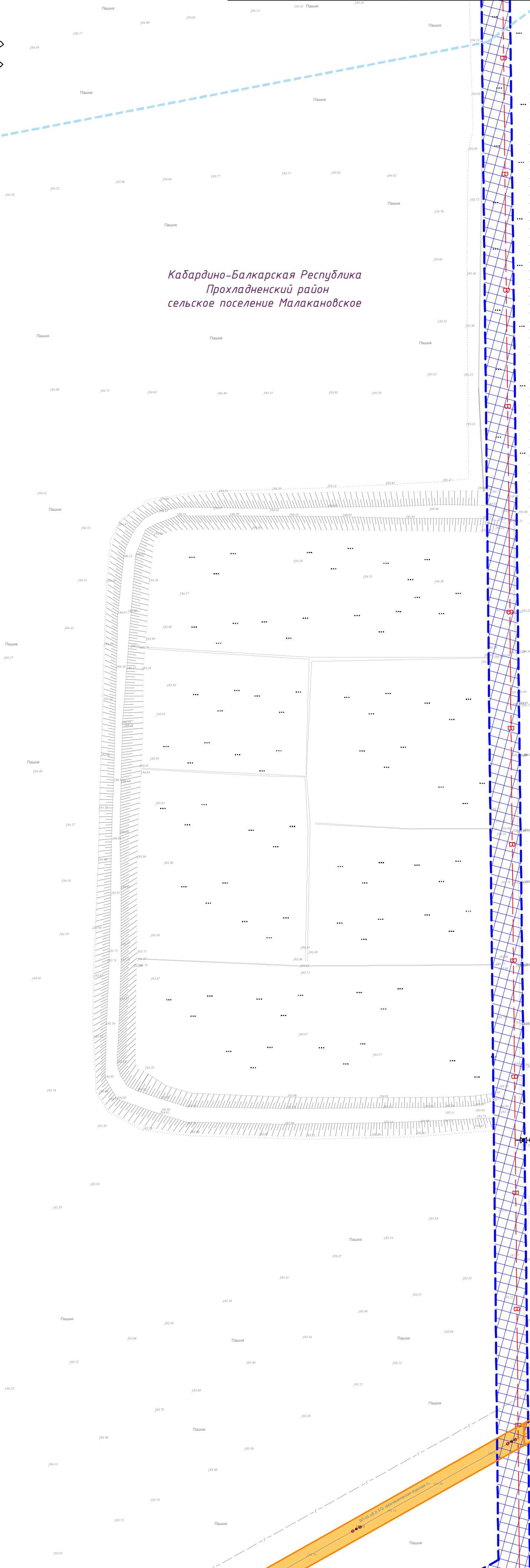
Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

18.11.2025.ИИ.П-ПМТ

Лист
8



Линия совмещения с листом 10

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики» на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район
сельское поселение Малакановское

Ставропольский край
Курский муниципальный округ

:3893

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Линия совмещения с листом 8

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025 ИИ.П – ПМТ



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Строительство оросительной системы с применением систем капельного орошения многолетних насаждений (виноградарников) на площади 180,0 га в ООО «Солнечный сад» сельского поселения Малакановское Прохладненского района Кабардино-Балкарской республики на земельных участках с кадастровыми номерами: 07:04:3700000:7, 07:04:3700000:126»

Курское водохранилище

Насосная станция (НС)

Ставропольский край
Курский муниципальный округ
Кабардино-Балкарская Республика
Прохладненский район
сельское поселение Малакановское

Примечания:
Условные обозначения приведены на листе 1.

Линия совмещения с листом 9

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

18.11.2025 ИИ.П.-ПМТ